



eigen  
bouw

# Eigen Tijds

De winter tegemoet

december 2023

# Eigen Tijds

## Inhoud

Voorwoord	5
Hobbemastraat	6
Rembrandtflat	8
Ceintuurbaan	10
Huurdersvereniging	12
Nieuws	14
Brand voorkomen	14
Bewonerscommissie	15
Klussen	16
Meld Misdaad Anoniem	16
Naamonthulling Rubensstraat	17
WhatsApp Community	17
Puzzel	18
5 vragen aan	19



## Colofon

Eigen Bouw  
Karveel 4  
7429 BJ Colmschate

December 2023

info@eigenbouw.nl

(0570) 61 45 40

Fotografie: Eigen Bouw  
Teksten: Eigen Bouw

# Beste huurder,

Als u dit leest, dan heeft u waarschijnlijk de kerstversiering al hangen en is het een tijd van lekker binnen zitten op de bank, behaaglijk warm en misschien wel met een gezellig kerstdiner in het vooruitzicht. Ik kan het mij nog niet helemaal voorstellen, want terwijl ik dit schrijf is het druilerig en grijs (19 oktober 2023).

Wat ik nu ook nog niet weet, maar hopelijk wel is gelukt wanneer u dit leest, is dat de Rembrandtflat extra is geïsoleerd en aangesloten op het Slim Warmtenet Zandweerd. Extra comfort, een beter energielabel en klaar voor de toekomst! Dat heeft Eigen Bouw, samen met Hegemans in korte tijd goed gedaan.

Ook aan de Ceintuurbaan zijn wij (zo goed als) klaar met de woningverbeteringen. Daar was Koopmans voor ons aan het werk. Wat een werk. En wat een 'gedoe' voor onze huurders in beide complexen. Op pagina 10 leest u hier meer over. Gelukkig hebben de bewoners begrip voor de overlast die onvermijdelijk was. Ik hoop dat zij tevreden zijn met het resultaat.

Aan de Hobbemastraat zijn vier blokken aan de 'IJssel-kant' bijna leeg en gaat begin 2024 de sloop beginnen. Reinbouw gaat voor ons op die plek vier prachtige nieuwe appartementenblokken bouwen, energieneutraal, maximaal geïsoleerd en... met hele lichte bakstenen. Dit gaat het aanzicht van de buurt enorm veranderen.

En of we daar al niet druk genoeg mee zijn, zijn wij ook voornemens om komend jaar comfortverbetering en labelverbetering te realiseren in onze IJsselflat. U leest het, Eigen Bouw timmert aan de weg voor haar huurders.

Mag ik u, namens alle collega's van Eigen Bouw, hele prettige feestdagen toewensen en een gezond en goed 2024!

**Edward van der Geest**  
Directeur-bestuurder Eigen Bouw



# Hobbemastraat



Aan de Hobbemastraat in de wijk Zandweerd bouwt Eigen Bouw met aannemer Reinbouw 79 duurzame appartementen. Eind oktober was er een inloopavond speciaal voor omwonenden en geïnteresseerden. Deze avond organiseerde Eigen Bouw samen met Reinbouw en gemeente Deventer. Bezoekers kregen meer informatie over de plannen voor de sloop en nieuwbouw Hobbemastraat. De sloop van de huidige 4 gebouwen (Hobbemastraat 26-132) start begin 2024 en de start van de nieuwbouw is in het voorjaar van 2024.

## Wie is Reinbouw?

Reinbouw is een trots familiebedrijf dat met beide benen op de grond staat. Reinbouw heeft vestigingen in Dieren, Almere (Olde Rikkert Bouw) en Zutphen (Reinbouw Materieeldienst) en er werken bijna 100 medewerkers. Stuk voor stuk vakspecialisten met elk zijn of haar eigen specialiteit binnen het omvangrijke bouwproces. Reinbouw ontwikkelt, bouwt, renoveert, onderhoudt en transformeert ruimten om te wonen, werken, zorgen en genieten.



Foto: Inloopavond

## Het ontwerp

Het ontwerp nader toegelicht door Sander de Bruin van Hans Been Architecten BNA: "De nieuwbouw heeft een frisse uitstraling passend in het groene park. Voor de indeling van de gevels is gekozen voor verwijzen naar het verleden en het toevoegen van nieuwe elementen. Een verwijzing in het nieuwe gebouw naar de huidige bebouwing is de grote glazen pui van het huidige trappenhuis. Een nieuw element is dat er straks in de entreehallen dwars door het gebouw heen gekeken kan worden. Dit zorgt voor meer verbinding tussen binnen en buiten. De complexen krijgen een frisse natuurlijke uitstraling met een warm gelige zandkleur.

De eigentijdse en warme zandtonen passen prachtig bij de groene parkomgeving. Dat is straks vanaf 500 meter al te zien. Dichterbij, op zo'n meter of 50, vallen de vrolijke nestkastjes direct op. Ook de speelse raamposities en de net iets donkerdere metselwerkvlakken beginnen op te vallen. Deze nodigen uit om het gebouw van dichterbij te gaan bekijken. Op 5 meter aangekomen blijkt het een prachtig reliëf metselwerk te zijn."

## Duurzaamheid

De 79 appartementen bouwen wij met onderhoudsarme materialen, krijgen energielabel A+++ en hebben 'eigen' zonnepanelen op het dak. De huurprijs gaat rond de 950 euro zijn. Er is ook aandacht voor natuurinclusief bouwen, zoals het aanbrengen van nestkasten voor vogels en vleermuizen. Ook houden wij bij de terreininrichting rekening met het leefgebied van de egel. Ter voorkoming van wateroverlast door hevige neerslag brengen wij waterbuffers aan. En ook is er aandacht voor hittestress. Parkeerplaatsen voorzien wij van een half-open verharding

en de daken krijgen lichte dakbedekking.



Bij de sloop is ook gedacht aan duurzaamheid door hergebruik van materialen (demontage) en het gescheiden inzamelen.

## Nieuwsbrief

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? Meld u aan voor de nieuwsbrief over de Hobbemastraat. Aanmelden kan via onze website [www.eigenbouw.nl](http://www.eigenbouw.nl) -> projecten -> Nieuwbouw Hobbemastraat of scan de qr-code.

## Inschrijven Eigen Bouw

Bent u geïnteresseerd in een woning aan de Hobbemastraat? Schrijf u in ieder geval alvast in als woningzoekende via onze website.





## Rembrandtflat



Foto's ondertekenen contract

In augustus 2023 is door Hegeman Bouw Partners en Eigen Bouw het contract getekend voor de start van het verduurzamen van de Rembrandtflat in Deventer. Met het tekenen van dit contract gaat de oudste torenflat van Deventer van het gas af. Dit moment is samen met de bewoners van de Rembrandtflat gevierd. Directeur-bestuurder, Edward van der Geest: “Het is een bijzonder moment waar wij graag even bij stil staan samen met de bewoners.”

Het verduurzamen bestaat onder andere uit het aanbrengen van gevelisolatie en het vervangen van het ventilatiesysteem. Dit zorgt voor een beter energielabel, minder CO2 uitstoot en meer wooncomfort voor de bewoners van de 81 appartementen in de Rembrandtflat. Ook wordt de Rembrandtflat aangesloten op het Slim Warmtenet Zandweerd van gemeente Deventer. Het Slim Warmtenet Zandweerd is een duurzame, lokale en betaalbare oplossing om woningen van warmte en warm

water te voorzien. Hegeman Bouw Partners is inmiddels begonnen met de uitvoering van het project dat zij in het voorjaar van 2024 opleveren. Veel bestaande woningen zijn al verduurzaamd en ontvangen warmte van het Slim Warmtenet Zandweerd.

### Bewoner Ben aan het woord

We spraken bewoner Ben waar de werkzaamheden zijn afgerond: “Ik had van tevoren geen verwachtingen, behalve dat mijn wooncomfort beter zou worden en ik minder kosten zou hebben. De werkzaamheden zijn goed verlopen. Er was schade aan de vloer ontstaan, maar dit is netjes opgelost. Er werd namelijk altijd gedacht in mogelijkheden en gezorgd voor een goede oplossing. Tijdens de werkzaamheden vond ik het erg gezellig met de vakmensen. De communicatie kon soms wel iets beter als er bijvoorbeeld iets wijzigde in de planning. Een leerpuntje. Ik ben heel blij met de verduurzaming van mijn woning.”

# Ceintuurbaan



Foto: het hoogste punt

In mei 2023 is het groot onderhoud aan de Ceintuurbaan begonnen. In drie fases zijn drie blokken verduurzaamd waardoor er onder andere minder stookkosten zijn. Het eerste blok was voor de bouwvakvakantie afgerond en opgeleverd. Alle bewoners van het eerste blok hebben van Eigen Bouw en Koopmans Bouwgroep een vlag met vlaggenstokhouder gekregen om te vieren dat het blok is opgeleverd. Op de volgende pagina leest u meer over de vlag met vlaggenstokhouder. Van september tot en met het einde van dit jaar heeft Koopmans Bouwgroep hard gewerkt aan het tweede en derde blok.

## Comfortniveau

Bij de woningen die zijn afgerond, is het comfortniveau aanzienlijk toegenomen. Dit komt onder andere omdat er nieuwe ramen zijn geplaatst, de isolatie is vernieuwd en er is een nieuwe cv-ketel geplaatst. Zeker nu het weer kouder is deze dagen, draagt dit echt bij aan het comfortniveau.



Foto: mevrouw Hovinga en Edward

Eén van de doelen van het grootonderhoud was om energielabel B te behalen, maar wij halen zelfs bijna overal energielabel A. Een heel mooi resultaat.

De werkzaamheden duurden per woning ongeveer 8 werkdagen. Dit was niet altijd even makkelijk voor bewoners. Er kwam bijvoorbeeld veel stof vrij en er waren veel werklieden in het huis aan het werk. Bewoners zijn wel blij dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd en blij met het resultaat. Wij zijn heel dankbaar voor het begrip dat onze bewoners hebben gehad voor deze soms lastige situatie.

**Bewoner aan het woord:**  
“ Het was soms wel een beetje afzien. Een week lang veel werkluï in mijn woning. Ik ben wel heel blij met het resultaat van het groot onderhoud. Het wonen is veel comfortabeler geworden. Heerlijk.”

## Het hoogste punt is bereikt

Op donderdag 28 september werd het hoogste punt bereikt en dit is samen gevierd met bewoners en werklieden. Iedereen kon genieten van een patatje met snack en wat te drinken. Het was een mooi moment om alle betrokkenen van blok A te bedanken voor de fijne samenwerking. Voor blok B en C was dit een lekkere start.

## Mevrouw Hovinga

Tijdens de werkzaamheden was er nog een ander feestelijk moment. Op zondag 1 oktober 1953 begon mevrouw Hovinga met het huren van een woning aan de Ceintuurbaan. 70 jaar later woont mevrouw Hovinga nog steeds met veel woonplezier in een woning aan de Ceintuurbaan. Directeur-bestuurder, Edward van der Geest heeft mevrouw Hovinga daarom verrast met een bos bloemen, een taart en een waardebon voor één maand gratis huur.

## De vlag kan uit

Als alle werkzaamheden zijn afgerond en wij de woning hebben opgeleverd aan de bewoners, ontvangen bewoners als blijk van waardering een vlag met vlaggenstokhouder. Wij doen dit om de bewoners te bedanken voor de medewerking en samenwerking. Wij vinden het belangrijk dat bewoners terugkijken met een tevreden gevoel.



# Huurdersvereniging? Een belangrijk huurdersplatform!

Eigen Bouw wil graag weten wat onze huurders bezighoudt, waar zij blij mee zijn en wat er beter kan. Hierop kunnen wij dan ons beleid nog beter afstemmen.

Helaas kunnen wij niet met al onze bewoners hierover individueel in gesprek. Wij zijn daarom blij met de verschillende manieren waarop onze huurders zich verenigen. Zo gaan wij jaarlijks 2 keer in gesprek met alle bewonerscommissies.

## Bewonerscommissie

Een bewonerscommissie vertegenwoordigt alle huurders in een complex en gaat met Eigen Bouw in gesprek over alle zaken die gaan over het complex en de directe leefomgeving. Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan de leefbaarheid in en rondom het complex, tuinonderhoud en schoonmaak.

Behalve u als individuele huurder en de vertegenwoordiging op complexniveau hebben wij ook een Huurdersvereniging (HVEB).

## Huurdersvereniging

De Huurdersvereniging vertegenwoordigt alle huurders in de gesprekken met Eigen Bouw over de meer algemene zaken. Deze overleggen richten zich op zaken die alle huurders aangaan. Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan huurverhoging, toewijzingsbeleid, renovatie, sloop en nieuwbouw. De huurders die in de Huurdersvereniging zitten vertegenwoordigen de stem van alle huurders en wij streven er daarom naar om hierin een afspiegeling van al onze huurders te hebben. De Huurdersvereniging organiseert zelf bijvoorbeeld bijeenkomsten of haalt op andere manieren de meningen van u als huurder op.

Wilt u meer weten over hoe u mee kunt praten over het beleid van Eigen Bouw in het algemeen of wilt u meer weten over andere vormen van bewonersparticipatie? Neem dan contact op met Monique Koobs.

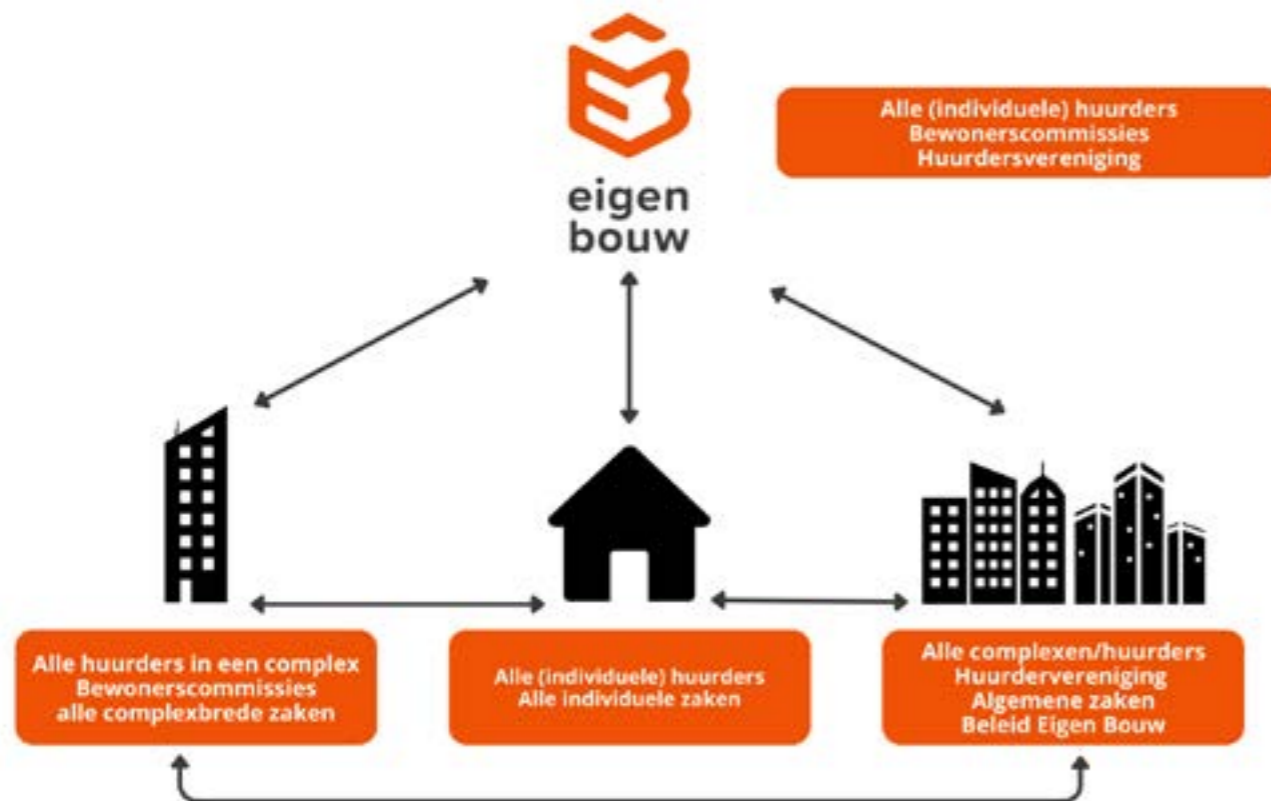
## Meepraten namens alle huurders

Wilt u ook meepraten over ons beleid en algemene zaken? Meld u dan aan bij onze Huurdersvereniging. U leest meer over de Huurdersvereniging op de volgende pagina.

## Meepraten over uw wooncomplex

Wilt u ook meepraten over uw wooncomplex? Sluit u dan aan bij de bewonerscommissie of richt deze samen met enkele medebewoners op. Op pagina 15 leest u meer over de bewonerscommissie.

**Wij zijn blij met alle huurders die zich in willen zetten voor hun medehuurlers!**



# Wat is de rol van de huurdersvereniging Eigen Bouw?

*Dit bericht is geschreven door de huurdersvereniging van Eigen Bouw.*

Een huurdersvereniging behartigt de belangen van alle huurders van een verhuurstichting of -corporatie. In feite houden huurdersverenigingen zich bezig met alles waar verhuurders zich ook mee bezig houden,

alleen dan vanuit het perspectief van de huurder.

De prestatieafspraken tussen huurders, verhuurder en gemeente, de jaarlijkse huurverhoging, onderhoud en renovatieprojecten van de corporatie zijn belangrijke onderwerpen van overleg.



## Organisatie van een huurdersorganisatie

Onze huurdersvereniging heeft een bestuur en in sommige gevallen ook werkgroepen die bijvoorbeeld rondom een thema adviseren aan de verhuurder. Ook overleggen zij met de bewonerscommissies (vertegenwoordiging op complexniveau).

## Taken van de huurdersvereniging

De belangrijkste taken van een huurdersvereniging zijn:

- Het behartigen van de belangen van huurders in het overleg met de verhuurder.
- Het gevraagd en ongevraagd adviseren van de verhuurder op beleidsniveau.
- Het raadplegen en mobiliseren van de achterban.

- Het ondersteunen van bewonerscommissies die op complexniveau actief zijn.

## E-mail

Als u het bestuur van de huurdersvereniging van Eigen Bouw wilt komen versterken stuur dan een bericht naar [hveb2018@gmail.com](mailto:hveb2018@gmail.com) of [fcornel@telfort.nl](mailto:fcornel@telfort.nl).



# Nieuws

## Brand voorkomen

Het is belangrijk om zoveel mogelijk zelf te doen om brand in uw eigen woning te voorkomen. Wij geven u graag tips.

Al onze woningen zijn voorzien van een rookmelder. Dit is voor uw veiligheid. De rookmelders zijn onderhoudsarm en gaan 10 jaar mee. Eigen Bouw onderhoudt de rookmelders.

### Hoe kunt u brand voorkomen?

- Controleer af en toe de rookmelder. U kunt de rookmelder testen op juiste werking door de testknop in te drukken. Werkt de rookmelder dan niet of gaat er een 'piepje' af, dan kunt u dit als reparatieverzoek bij ons melden.
- Sluit altijd uw deuren zoveel mogelijk. Dit zorgt voor enorme vertraging als er brand is.
- Rol kabelhaspels bij gebruik altijd helemaal uit.
- Koppel geen verlengsnoeren aan elkaar.
- Laad 's nachts geen toestellen op. Oververhitte elektronische apparaten zijn een belangrijke oorzaak van brand.

- Drogers zijn zeer brandgevoelig. Reinig de filters na elke droogbeurt.
- Wees voorzichtig met sigaretten. De belangrijkste oorzaak van woningbranden in ons land zijn smeulende peuken.
- Blaas kaarsen altijd uit voor u de kamer verlaat. Plaats kaarsen sowieso in een niet-brandbare houder.
- Blijf in uw keuken als u kookt. Niets is zo gevaarlijk als een onbewaakte keuken.

### Wat te doen bij brand?

Ook al nemen wij veel voorzorgsmaatregelen, het kan toch voorkomen dat er brand ontstaat. Wanneer dit het geval is, is het belangrijk dat een brand zich niet snel ontwikkelt en verspreid. Daarom worden er in de constructie van onze gebouwen passieve brandwerende producten gebruikt. Deze zorgen ervoor dat de verspreiding van vlammen, hitte en rook beperkt blijft. U krijgt zo de kans om het gebouw veilig te verlaten of op een veilige plek in het gebouw te komen. Hulpdiensten hebben zo meer tijd om de brand te bestrijden.

Daarnaast is het een goed idee om een vluchtplan uit te werken en te oefenen. Een aantal tips:

- Leg een zaklamp en een mobiel naast uw bed.
- Zorg ervoor dat de sleutel op of in de buurt van de voordeur blijft. En spreek vooraf met de huisgenoten buiten een plek af waar jullie elkaar terugzien.
- Spreek een alternatieve vluchtweg af voor als de voordeur niet bereikbaar is.
- Neem niets mee, ook geen kleren. Keer niet terug om nog iets te halen.
- Probeer de brand op te sluiten. Raakt u niet buiten, sluit dan zoveel mogelijk deuren tussen u en de brand.
- Wat u ook doet: open geen ramen. Want anders komt er nieuwe zuurstof binnen die de brand alleen maar aanwakkert.
- Blijf absoluut weg uit de rook. Probeer ook niet onder de rookwolk door te kruipen met een natte handdoek voor uw mond. Twee happen giftige rook volstaan om uw bewustzijn te doen verliezen.



## Bewonerscommissie

Een wooncomplex bestaat uit minimaal 25 woningen. De woning waarin u woont is onderdeel van een wooncomplex. In een wooncomplex hebben de bewoners met elkaar te maken. Ook zijn er vaak gezamenlijke servicekosten. Als bewoner van een wooncomplex is het handig om bepaalde zaken gezamenlijk met uw medebewoners op te pakken.

Misschien wilt u graag uw burens beter leren kennen of wilt u werken aan meer saamhorigheid in het complex. Ook kan het zijn dat u en medebewoners graag meer of beter onderhoud willen. Dit kan gaan om een leukere inrichting van de binnentuin, om planmatig onderhoud zoals een schilderbeurt, maar het kan ook gaan over het schoonmaken van de trap of gangen. In veel gevallen is het niet makkelijk om als enige bewoner dit soort zaken aangepakt te krijgen. Het opzetten

van een bewonerscommissie is daarom een goed idee.

### Wat doet een bewonerscommissie?

Een bewonerscommissie is een groep mensen uit een wooncomplex die alle bewoners vertegenwoordigt. Een bewonerscommissie is dan ook een belangrijke gesprekspartner voor Eigen Bouw. Via een bewonerscommissie horen wij sneller wat er speelt in een wooncomplex en kunnen wij sneller schakelen indien nodig.

### Bewonerscommissie starten

Denkt u erover om een bewonerscommissie te starten? Of bent u net begonnen met een bewonerscommissie? Wij hebben een brochure met meer informatie. U kunt de brochure aanvragen door een e-mail te sturen naar [info@eigenbouw.nl](mailto:info@eigenbouw.nl).





## Klussen bij Stichting Present



Op donderdag 12 oktober heeft het hele team van Eigen Bouw een schilderklus gedaan voor Stichting Present Deventer. Stichting Present slaat een brug tussen mensen die vrijwillig hulp willen geven en zij die hulp kunnen gebruiken.

Eigen Bouw is sponsor van deze organisatie en wil jaarlijks, naast een financiële bijdrage, ook op deze manier een bijdrage leveren aan de maatschappij in Deventer.

Moe, onder de verfspetters, maar voldaan sloten wij de dag samen af!



## Naamonthulling Rubensstraat

Op donderdag 26 oktober zijn de namen van de complexen aan de Rubensstraat onthuld. Na een warm welkom van onze collega Monique, vertelde Henk van Baalen de bewoners een stukje over de geschiedenis van Peter Paul Rubens. Vervolgens hebben drie bewoners van de Rubensstraat de namen echt onthuld! Daarna was het tijd voor een hapje en drankje. Meer foto's bekijken van de onthulling? Scan dan de QR-code. U komt dan op onze Facebookpagina.



Bewoners Helene en Henk aan het woord: "We hebben genoten van de feestelijkheden bij de naamonthulling van onze gebouwen aan de Rubensstraat. De entourage, de sprekers en de hapjes en drankjes maakten dat het een leuke avond werd. We zijn blij dat onze gebouwen nu een naam hebben, verwijzend naar de grote schilder Rubens. Daarmee hoeven we niet langer te spreken over een Blok A, eerste blok, enz."



## Meld Misdaad Anoniem

### 'STAAT JOUW DEUR OPEN VOOR IEDEREEN?'

Het is één van de slogans in de nieuwe campagne van Meld Misdaad Anoniem tegen misstanden in huurwoningen. Voor criminele activiteiten zijn woningen onmisbaar, bijvoorbeeld om wapens en cash op te slaan, te dealen, drugs te versnijden of voor illegale prostitutie. Vaak vindt dergelijke criminaliteit plaats in (sociale) huurwoningen. Criminelen benaderen bewoners rechtstreeks om kamers of ruimtes af te staan.

Geeft u criminelen toegang tot uw woning dan kan dit veel ellende veroorzaken. Mensen zijn zich vaak niet bewust van deze gevolgen. Daarnaast heeft criminaliteit een grote impact op de veiligheid in uw buurt. De campagne roept daarom op om verdachte signalen (anoniem) te melden.

#### Hulp bewoners onmisbaar

Als buurtbewoner ziet u mogelijk als eerste dat er iets niet klopt bij een woning of dat iemand in een kwetsbare situatie zit. Het slepen met tassen of spullen, verschillende mensen die ergens naar binnen

gaan of staan te wachten, nachtelijke klusgeluiden of een chemische lucht of hennepgeur. Dit zijn voorbeelden van signalen om criminaliteit te herkennen. Vaak begint een opsporingsonderzoek bij dit soort onmisbare meldingen.

Wilt u weten waar u nog meer op kunt letten? Lees dan verder op de campagnepagina van Meld Misdaad Anoniem: [www.meldmisdaadanoniem.nl/](http://www.meldmisdaadanoniem.nl/) onderwerpen/huurwoningen of scan de qr-code.



## WhatsApp Community

Eigen Bouw blijft innoveren en vernieuwen en wij vinden het van belang om onze bewoners zo goed en snel mogelijk te informeren over belangrijke onderwerpen. Hierbij kunt u denken aan storingen en reminders van onderhoud.

Op dit moment is het niet altijd mogelijk voor ons om alle bewoners snel te informeren bij een storing. Hier hebben wij een mooie oplossing voor: WhatsApp Community. Met de WhatsApp Community kunnen wij u als bewoner sneller informeren

met een kort bericht via WhatsApp over bijvoorbeeld een warm water storing. Ook willen wij reminders sturen over onderhoud en bijeenkomsten. Belangrijke informatie over het huren blijft verlopen via reguliere communicatie.

#### Werkwijze

Bij een WhatsApp community komt u in een groep. Alleen beheerders (medewerkers van Eigen Bouw) kunnen berichten sturen in deze groep. U kunt niet reageren op deze berichten. Ook kunt u geen contactgegevens van

andere bewoners zien.

#### Pilot

De Rubensstraat is de eerste WhatsApp community die wij starten bij Eigen Bouw. Uiteindelijk willen wij het ook inzetten bij andere complexen.

#### Vragen

Heeft u vragen over de WhatsApp Community? Wilt u dit ook voor uw complex? Stuur dan een e-mail naar: [info@eigenbouw.nl](mailto:info@eigenbouw.nl).



# Puzzelwinnaars



In de vorige editie stond een woordzoeker. De oplossing was: matchpoint.

We feliciteren onze twee prijswinnaars.

**Rina Brand**  
**Rolien Pot**

Foto: Prijswinnaar Rolien Pot met haar ontvangen prijs.

CHOCOLADEMELK / ERWTENSOEP / GLÜHWEIN / HANDSCHOENEN / IGLO / KRUIK / LANGLAUFEN / MUTS / OORWARMERS / SCHAATSEN / SJAAL / SKIËN / SLEE / SNEEUW / SNEEUWBAL / SNEEUWPOP / SNEEUWSCHOENEN / SNEEUWSCHUIVER / SNEEUWVLOK / SNOWBOOTS / TRUI / VORST / WANTEN / WINTER / WINTERJAS / WINTERPRET / WINTERSLAAP / WIT / IJS / IJSBAAN

## Puzzel

Streep alle woorden weg. De woorden staan in alle richtingen. Sommige letters worden vaker gebruikt. De letters die u overhoudt, vormen een boodschap en dat is de oplossing.

Heeft u de puzzel opgelost? E-mail de oplossing vóór 1 maart 2024 naar [info@eigenbouw.nl](mailto:info@eigenbouw.nl) en maak kans op een leuke prijs! Wie weet staat u de volgende keer bij de puzzelwinnaars.

W	S	I	J	K	T	I	S	N	I	E	W	H	Ü	L	G
R	C	C	S	R	E	S	N	E	E	U	W	P	O	P	
E	I	H	H	B	U	R	N	E	U	T	H	R	E	E	
V	L	U	O	A	A	I	P	S	E	A	E	E	T	O	
I	A	L	R	C	A	A	K	R	N	U	L	T	I	S	
U	B	S	A	T	O	T	N	D	E	S	W	N	W	N	
H	W	A	P	A	A	L	S	R	E	T	N	I	W	E	
C	U	J	I	R	J	C	A	E	W	I	N	W	N	T	
S	E	R	D	G	H	S	E	D	N	A	V	I	E	W	
W	E	E	K	O	L	V	W	U	E	E	N	S	W	R	
U	N	T	E	N	V	O	R	S	T	M	U	T	S	E	
E	S	N	E	E	U	W	S	C	H	O	E	N	E	N	
E	E	I	S	N	O	W	B	O	O	T	S	L	T	N	
N	E	W	S	R	E	M	R	A	W	R	O	O	K	R	
S	K	I	Ë	N	N	E	F	U	A	L	G	N	A	L	

Oplossing

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

# 5 vragen aan..

**Elise Lingbeek**  
**Communicatie- en Marketingadviseur**



### 1. Elise, je hebt een nieuwe functie bij Eigen Bouw. Kun je hier iets over vertellen?

Dat kan ik zeker. Op 1 juli 2023 ben ik gestart als Communicatie- en Marketingadviseur bij Eigen Bouw. Deze functie bestond voorheen nog niet. Eigen Bouw is aan het groeien en ontwikkelen. Goede marketing en communicatie is hierdoor steeds belangrijker.

### 2. Waar houd jij je dan mee bezig?

Op dit moment ben ik veel bezig met de naamsbekendheid van Eigen Bouw te vergroten. Dit doe ik onder andere door de inzet van social media en ik ben bezig met de zichtbaarheid van Eigen Bouw op onze complexen. Daarnaast kijken wij naar de manier van communiceren met onze

huurders. Wij maken brochures en zijn onlangs gestart met onze WhatsApp Community waar u eerder al iets over heeft kunnen lezen. Ook heb ik deze EigenTijds gemaakt en doe ik onderzoek naar het verbeteren van onze website. Genoeg te doen, maar heel erg leuk.

### 3. Hoe bevalt het?

Ik zit heel erg op mijn plek bij Eigen Bouw. Dit was eigenlijk gelijk vanaf het begin al. Ik kan het goed vinden met mijn collega's en er staat echt een team. We doen het samen en dit is mooi om te zien. Ik ben heel blij onderdeel uit te mogen maken van dit team.

### 4. Kun je nog iets meer over jezelf vertellen?

Ik ben 32 jaar en woon samen met mijn dochter van drie jaar in Almelo. Mijn vrije tijd spendeer ik graag met mijn dochter en met familie en vrienden. Ook ga ik graag op reis en uiteten om nieuwe culinaire keukens te ontdekken.

### 5. Wat is er bijzonder aan de stad Deventer voor jou?

Ik woon zelf dus niet in Deventer. Ik ben Deventer aan het leren kennen en sluit Deventer al steeds meer in mijn hart. Het is een hele mooie stad. Als iemand nog leuke tips heeft van wat ik moet gaan zien of welk restaurant ik moet proberen, hoor ik het heel graag.

## Praktische zaken

### Is uw e-mailadres bij ons bekend?

Wij versturen steeds meer informatie per e-mail. Hebben wij uw e-mailadres nog niet, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kunt u doen via het klantportaal op onze website of door een e-mail te sturen naar [info@eigenbouw.nl](mailto:info@eigenbouw.nl).

### Heeft u een vraag?

U kunt ons bellen via (0570) 61 45 40 of mailen via [info@eigenbouw.nl](mailto:info@eigenbouw.nl). Zie de website voor actuele informatie over onze openingstijden.

### Op de hoogte blijven?

Volg ons op sociale media. Wij zijn actief op Facebook, Instagram en LinkedIn.

### » Contact

(0570) 61 45 40  
maandag t/m vrijdag  
9.00-12.00 uur en 13.00-16.30 uur  
telefonisch bereikbaar.

### Karveel 4, Colmschate

maandag t/m vrijdag  
9.00 - 12.00 uur

[info@eigenbouw.nl](mailto:info@eigenbouw.nl)  
of kijk op [eigenbouw.nl](http://eigenbouw.nl)



### iDEAL betaling online mogelijk

Handig! Het is ook mogelijk om via 'Mijn Eigen Bouw' online met iDEAL te betalen. Denk hierbij aan huur, achterstanden, betalingsregelingen en facturen voor extra sleutels.

Log via [www.mijn.eigenbouw.nl](http://www.mijn.eigenbouw.nl) in en betaal direct online met iDEAL.